



REGIONE PIEMONTE



Città Metropolitana di Torino

COMUNE DI CINZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Aggiornamento Cartografico ex art. 17, 12° comma, della
L.R. 56/77 e s.m.i.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Ottobre 2016

Scala 1:5.000

Il Sindaco
Delfino Casalegno

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Federico Peci

Il Progettista
Arch. Corrado Goldin

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Ausilia Romano

Premessa

Il Comune di Cinzano è dotato di P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 32/31869 del 23/02/1994.

Successivamente negli anni sono state predisposte ulteriori Varianti allo Strumento Urbanistico e più precisamente:

I. Variante Normativa adottata con D.C.C. n.6 del 30/04/2004.

L'Amministrazione Comunale di Cinzano, al fine di rappresentare in modo chiaro e univoco i vincoli Urbanistico Edilizi esistenti sul proprio Territorio ha avviato l'Aggiornamento Cartografico del Vigente P.R.G.C. consistente sia nella vettorializzazione delle informazioni cartacee delle Tavole di P.R.G.C., sia nella correzione di errori materiali evidenti, sia trasferendo informazioni e vincoli comunque preesistenti ed efficaci quali:

- La Delimitazione del Centro Abitato;
- L'individuazione delle fasce di rispetto delle acque pubbliche.

Gli aggiornamenti cartografici di cui sopra, trovano riferimento all'interno dell'art. 17, comma 12°, della L.R. 56/77 e s.m.i..

Tali modificazioni sono assunte dal Comune con Deliberazione Consigliare; la Deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla Città Metropolitana unitamente all'Aggiornamento della Cartografia del P.R.G.C.

Contenuto della Variante

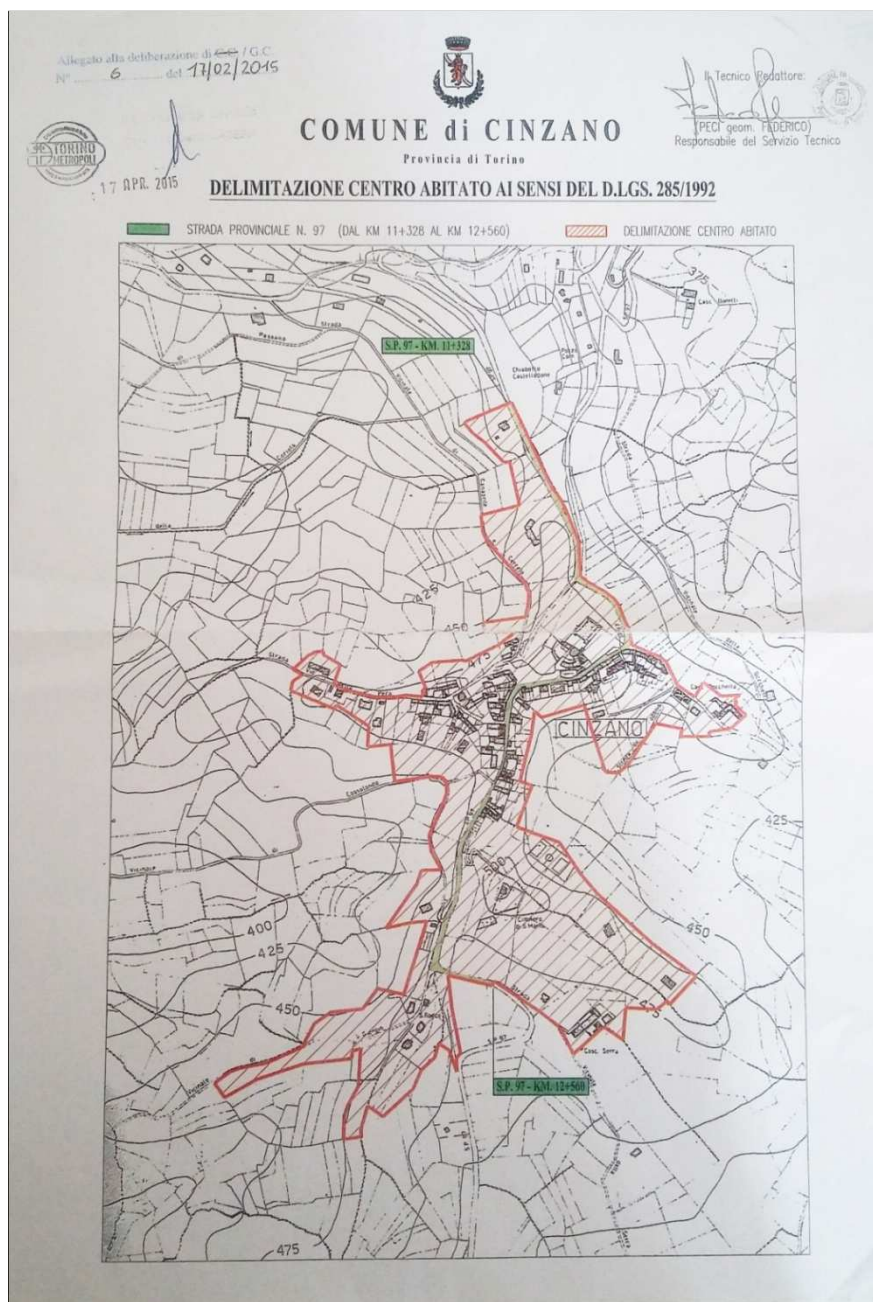
La presente modificazione, ai sensi dell'art. 17, comma 12°, della L.R. 56/77 e s.m.i., consiste in:

- Aggiornamento cartografico catastale delle informazioni geografiche del territorio comunale relativamente ai fabbricati, particelle catastali, toponomastica, ecc.. e formazione di nuova cartografia.

In particolare le tavole aggiornate del P.R.G.C. risultano le seguenti:

- TAV.1 – Destinazione d'uso di P.R.G.C. – Territorio Comunale – Scala 1:5.000;
- TAV.2 - Destinazione d'uso di P.R.G.C. – Concentrico – Scala 1:2.000;
- TAV.3 - Destinazione d'uso di P.R.G.C. – Regione Torrazza – Scala 1:2.000;

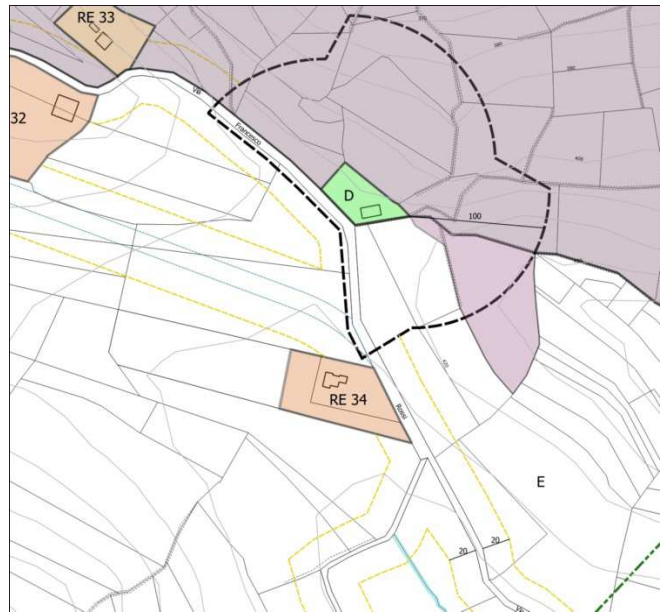
- TAV.4 - Destinazione d'uso di P.R.G.C. – Tipi di intervento ammessi nelle aree RS ed RR – Scala 1:1.000;
- Individuazione con apposita simbologia delle fasce di rispetto ai corsi d'acqua di cui al D.Lgs 42/04 e L.R 56/77 e smi;
- Individuazione sulla cartografia di PRGC della delimitazione del Centro Abitato ai sensi del D.Lgs 285/1992 e smi, approvata dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n.6 del 17 febbraio 2015, secondo la planimetria redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;



- Aggiornamento della cartografia, a correzione di errore materiale relativamente all'errato posizionamento del Depuratore Comunale e della relativa Fascia di rispetto;



Stralcio Tav.D3 – Scala 1:1.500
Cartografia Vigente



Stralcio Tav.3 – Scala 1:2.000
Cartografia Variata

In materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 3 bis e dell'art. 17 della LUR, la presente correzione ai sensi dell'art. 17 comma 12, lettera a), non costituendo variante allo Strumento di Pianificazione Generale Vigente, non è sottoposta al procedimento di VAS.