

OGGETTO: PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO VALORE AREE FABBRICABILI

Su stretto mandato della Giunta Comunale, l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a redigere la presente relazione al fine di rivalutare i valori venali delle aree fabbricabili presenti nel territorio.

L'unico atto da parte del Comune con il quale si è provveduto alla valutazione delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) risale all'anno 1998, con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22.12.1998.

I valori delle aree fabbricabili allora determinati sono i seguenti:

AREA NORMATIVA	INDICE DI CUBATURA	VALORE €/mq
RC 1	0,50	18,08
RC 5	0,50	18,08
RC 6	0,30	14,46
RC 7	0,40	16,53
RC 10	0,30	14,46
RC 12	0,25	12,91
RC 13	0,25	12,91
RC 14	0,30	14,46

Dal 1999 ad oggi non si è più provveduto ad aggiornare i valori delle aree fabbricabili.

Lo scrivente ufficio, concordemente con l'ufficio tributi, si è reso conto di come tale valutazione nel corso del tempo abbia perso rispondenza rispetto ai reali valori di mercato, i quali hanno risentito di un trend in costante aumento.

Il valore delle aree fabbricabili che si propone serve all'aggiornamento dello stesso, tenuto conto che quelli approvati con D.C.C. n. 31/1998, non sono più rispondenti agli attuali valori di mercato, aumentati nel corso degli anni.

Pertanto si ritiene di aggiornare i valori delle aree fabbricabili come segue

AREA NORMATIVA	INDICE DI CUBATURA	VALORE €/mq
RC 1	0,50	30,00
RC 5	0,50	30,00
RC 6	0,30	25,00
RC 7	0,40	27,50
RC 10	0,30	25,00
RC 12	0,25	21,00
RC 13	0,25	21,00
RC 14	0,30	25,00

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(geom. PEGI Federico)